

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**MUNICÍPIO DE IBIAM**

**BARRACÃO PRÉ-MOLDADO INDUSTRIAL**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**OBRA BARRACÃO PRÉ-MOLDADO.**

**JEAN MARCELO ZIERO**

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-6

Rua Manoel Roque,99

Email: [jean@amarp.org.br](mailto:jean@amarp.org.br)

Videira - SC

VIDEIRA, DEZEMBRO 2023.

A Construção de um BARRACÃO PRÉ-MOLDADO para fins Industriais; com área total de 150,00m<sup>2</sup> será construído no Parque Industrial Ângelo Borsoi, Distrito de Santo Alécio, no Município de IBIAM.

## 01 - GENERALIDADES :

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Responsável pela PMI, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal da Prefeitura de Ibiã.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da Prefeitura de Ibiã.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da Prefeitura de Ibiã.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em que o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da Prefeitura de Ibiã e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 3 horas diárias sempre no mesmo horário.

## 02 - SERVIÇOS INICIAIS :

### 02.01. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS :

A empreiteira executará a instalação do canteiro de obras e instalações provisórias para fornecimento de água, luz e força, cabendo também todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionários.

## 02.02. LOCAÇÃO DA OBRA :

A locação deve ser feita de acordo com as medidas descritas no projeto arquitetônico, observando as diferenças de nível entre os pisos, se houver.

## 03 - FUNDAÇÕES :

Será de responsabilidade da CONTRATADA as sondagens geológicas, a determinação da resistência do solo e o cálculo das fundações (sapatas) da edificação, de acordo com as normas brasileiras vigentes, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal da AMARP e da Prefeitura de Ibiam.

### 03.01. SAPATAS E BALDRAMES :

Utilizaremos Sapatas de Concreto Armado fck 15Mpa com cálice, totalizando 12 peças já dimensionados pela Empresa Executora da Obra.

### 03.02. ATERROS E REATERROS :

Utilizaremos aterro e reaterros de no máximo 1,5m.

## 04 – ESTRUTURA

Será de responsabilidade da CONTRATADA as sondagens geológicas, a determinação da resistência do solo e o cálculo da Estrutura Pré-moldada (Pilares, Vigas, Tirantes e Contraventamentos), de acordo com as normas brasileiras vigentes, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal da AMARP e da Prefeitura de Ibiam.

### 04.01. PILARES :

Os pilares utilizados serão de concreto armado para apoio das tesouras já previamente calculados, (seção 23x31cmx5,00m), sendo apenas montados “in loco”.

### 04.02. VIGAS :

As vigas (braços) são em concreto pré-moldado, seção variável 2,70m e 3,08m; já previamente calculadas, sendo apenas montados “in loco”.

### 04.03. TIRANTES:

Serão utilizados tirantes metálicos de contraventamento cordoalha 3/16” para o travamento dos Pilares, dando maior sustentação na edificação.

## 05 - ESQUADRIAS :

### 05.01. JANELAS :

Serão do tipo basculante alta de ferro e vidro canelado 4mm com o formato e as dimensões constantes no projeto arquitetônico conforme as seções que segue abaixo:  
(2 janelas 3,50x0,60)

### 05.02. PORTÕES :

As portas internas serão em Estrutura de Ferro em Chapa Galvanizada Plana, com 1 folha de correr, e material de boa qualidade.  
As dimensões serão as que constam em projeto. (3 portas de 4,70x4,00).

## 06 - ALVENARIA:

### 06.01. PAREDES EXTERNAS E OITÕES :

Utilizaremos tijolos maciços de 5 x 10 x 20cm, assentados com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura 10cm.

## 07 - COBERTURA :

### 07.01. TELHAMENTO :

Será utilizado chapas de fibrocimento ondulada de 6mm, com inclinação de 20% em toda a edificação, tendo o cuidado de encaixá-las conforme o detalhe de projeto.

Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do projeto quanto a caimento e largura dos beirais.

### 07.02. ESTRUTURA :

Será metálica pré-moldada, sem forro. Ver detalhes em projeto.

As vigas tesouras serão pré-moldadas, conforme especificação.

Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do projeto quanto a caimento e largura dos beirais.

## 08 - REVESTIMENTOS :

### 08.01. CONTRAPISO E PISO :

Após a execução do contra-piso de concreto, apenas teremos o cuidado de usar impermeabilizante tipo SIKA. O piso será de cimento alisado em toda a área da edificação.

## 09 - FERRAGENS :

As portas externas serão providas de fechadura tipo cilindro e serão fixadas nos batentes pôr intermédio e três dobradiças.

10 - VIDROS :

Os vidros das janelas basculantes serão do tipo fantasia canelado, espessura 4mm.

11 - LIMPEZA :

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

---

Jean Marcelo Ziero  
Arq. e Urb. CAU/BR A32454-0  
Divisão Técnica – AMARP

Videira, dezembro de 2023.