



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IBIAM
AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
EXECUÇÃO DA CASA DE PESAGEM
MUNICIPAL DE IBIAM

IBIAM/ SC, dezembro de 2022.

Sumário

1.	INTRODUÇÃO	3
1.1	DADOS DA OBRA	3
1.2	GENERALIDADES	3
2.	EXECUÇÃO.....	4
2.1	FUNDAÇÃO	4
2.2	ESTRUTURA DE CONCRETO	4
2.3	PISO DE CONCRETO	5
2.4	ALVENARIA.....	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
2.5	PINTURA.....	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
2.6	COBERTURA	5
3.	MATERIAIS	6
4.	LIMPEZA GERAL.....	6
5.	CONSIDERAÇÕES	6
6.	MEDIÇÕES	6

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade complementar o processo pertinente à execução da Casa de Pesagem em IBIAM/SC, sendo que as especificações contidas neste memorial descritivo e nas normas citadas deverão ser rigorosamente obedecidas durante o decorrer da obra, valendo como se efetivamente fossem transcritas nos contratos para execução dos serviços.

1.1 DADOS DA OBRA

IDENTIFICAÇÃO: Casa de Pesagem

LOCALIZAÇÃO: IBIAM– SC, locais diversos.

PROPRIETÁRIO: Município de IBIAM/SC

1.2 GENERALIDADES

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o memorial e projeto aprovado. Este memorial descreve os procedimentos a serem executados.

A empresa executora deverá manter no canteiro de obras, a placa de identificação da obra, identificando o responsável técnico, com todas as informações necessárias (Nome completo, número da ART, número do CREA do responsável e contato).

Também deverá ter na obra a placa de identificação, segundo as normas do município, dimensões de 3x1,5m.

É de responsabilidade do construtor manter no canteiro de obras o projeto aprovado, no momento da execução dos serviços, alvará, ART, certidões e licenças, evitando interrupções por embargo. Também deverá ser feito diário de obras pelo profissional responsável.

Manter no canteiro de obras um jogo completo dos memoriais, aprovado e atualizado com todas as especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação prévia da fiscalização, no que concerne às fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e deste memorial.

O canteiro de obras deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP ou pela Prefeitura de IBIAM.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas, amostras ou ensaios dos materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela executora. Em caso do não atendimento imediato das solicitações, a execução dos serviços será imediatamente suspensa, até a liberação pela fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização, a contratada deverá especificar os horários em que o Eng. Responsável pela obra estará presente no local. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 13h até as 17h, de segunda a sexta-feira, e no mínimo 2 horas semanais sempre no mesmo horário.

As normas (NTAs) encontram-se na página da AMARP www.amarp.org.br.

2. EXECUÇÃO

2.1 FUNDAÇÃO

Será de responsabilidade da CONTRATADA seguir o projeto específico de fundações (sapatas) da edificação, obedecendo às normas brasileiras vigentes, sendo que dúvidas devem ser questionadas ao engenheiro fiscal da AMARP e da Prefeitura de IBIAM.

O reaterro das sapatas deverá ser apiloado, em camadas de 20 cm, com material proveniente da escavação.

2.2 ESTRUTURA DE CONCRETO

Será de responsabilidade da CONTRATADA seguir o projeto específico, obedecendo às normas vigentes.

A execução deverá possuir responsável técnico, com emissão da respectiva ART.

A estrutura será composta pelas vigas de baldrame, lajes, pilares, vigas intermediárias e de respaldo, todas **em concreto armado**.

2.3 PISO DE CONCRETO

No pavimento térreo, deverá ser executado piso de concreto. O piso será executado com concreto de resistência 20 MPa, com armadura de aço CA-60 com diâmetro de 4,20mm e malha 15x15 (malha POP). Esta armação deverá estar engastada nas vigas de baldrame, evitando-se com isto, a formação de frestas entre o piso e as paredes, devido a eventuais recalques.

O piso deverá ser executado conforme as orientações do projeto arquitetônico.

2.4 COBERTURA

Qualquer madeira utilizada de forma definitiva na obra (estrutura do telhado) deverá estar isenta falhas, tais como, furos de brocas, carunchos, sem nós ou fendas que comprometam sua durabilidade, resistência ou aparência. Devem ser retílineas e ter textura uniforme em toda a extensão das peças. A madeira para este fim, deverá ser de lei abatida há mais de 2 anos ou secas em estufas. Essas deverão ser de primeira qualidade.

A estrutura da cobertura será executada com madeirado tipo angelim ou cambará. A madeira deve estar seca e montada conforme a boa técnica de carpintaria, de forma a garantir o perfeito alinhamento da cobertura.

Na execução da estrutura do telhado, em todos os locais onde forem utilizados 8 pregos, deverá ser efetuado um furo com broca de diâmetro ligeiramente inferior a estes, para que não haja rachadura na madeira.

Todos os pregos, parafusos e ferragens utilizadas no telhado deverão ser galvanizados.

Toda a madeira do telhado deverá ser protegida com um imunizante contra cupins e brocas aplicando em duas demãos. Todo e qualquer corte que venha a ser feito nas peças já imunizadas deverá ser tratado novamente, evitando-se a exposição de madeira sem proteção.

As terças, caibros e tesouras deverão estar devidamente ancorados na estrutura de concreto armado, de forma a darem à devida estabilidade a estrutura do telhado.

As telhas serão de fibrocimento, conforme consta no projeto arquitetônico. A montagem das telhas proceder-se-á de baixo para cima, em faixas perpendiculares às ripas de apoio. A perfeição e a estética da montagem resultam da

perpendicularidade das faixas às ripas e do alinhamento das fiadas (também deverão ser observadas as instruções do fabricante).

3. MATERIAIS

Todos os materiais utilizados na execução, sem exceção, deverão passar por aprovação da fiscalização do departamento de planejamento da Prefeitura Municipal de IBIAM antes da aquisição. Ficando sujeito a recusa pela não apresentação.

4. LIMPEZA GERAL

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra, sendo feita a sua destinação adequada.

O local da obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza.

5. CONSIDERAÇÕES

Todas as medidas de proteção individual e coletivas deverão ser seguidas pela executora. Qualquer tipo de perigo decorrente da execução, deverá ser comunicado à Prefeitura de IBIAM.

Toda e qualquer dúvida quanto à execução da obra deverá ser dirimida por escrito com o autor do projeto e/ou fiscalização da obra, sempre tendo como base o auxílio das normas referidas anteriormente.

As recomendações apresentadas objetivam orientar a execução do projeto, no sentido de estabelecer uma instalação funcional e segura. Não implicam, todavia, em qualquer responsabilidade do projetista com relação à qualidade da instalação executada por terceiros em discordância com as normas aplicáveis.

A cerca de madeira deverá obedecer os critérios anotados no projeto.

6. MEDIÇÕES

A empresa executora realizará uma medição preliminar dos serviços executados durante o mês, e o departamento de planejamento da Prefeitura Municipal de IBIAM realizará a conferência dos serviços executados, e emitirão um laudo de medição parcial (de acordo com o andamento da obra) e um laudo de medição global contendo em ambos os laudos o percentual referente ao pagamento de cada item.

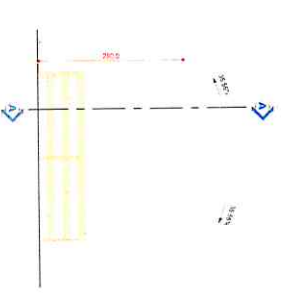
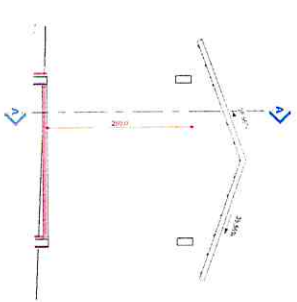
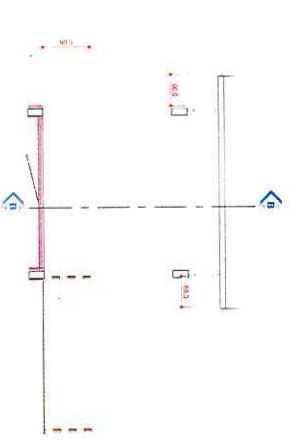
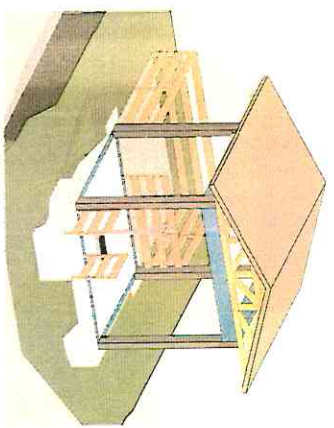
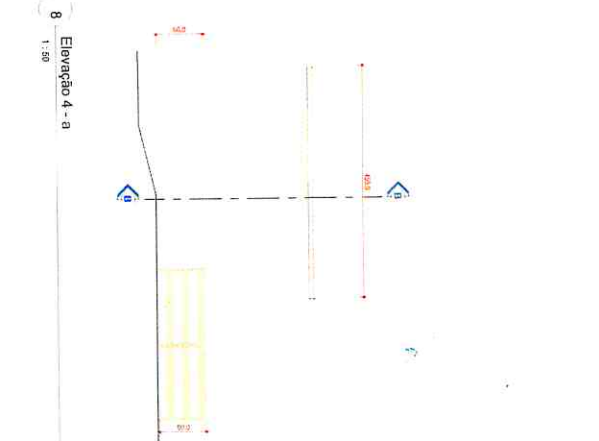
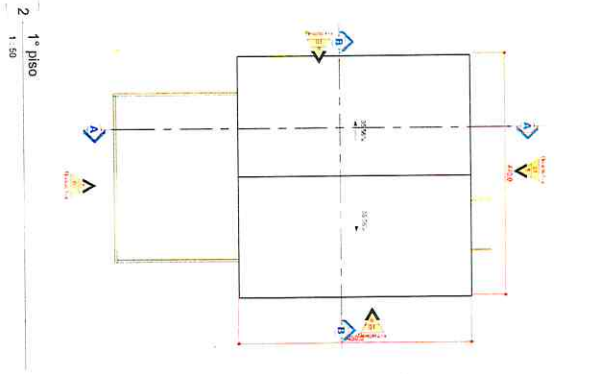
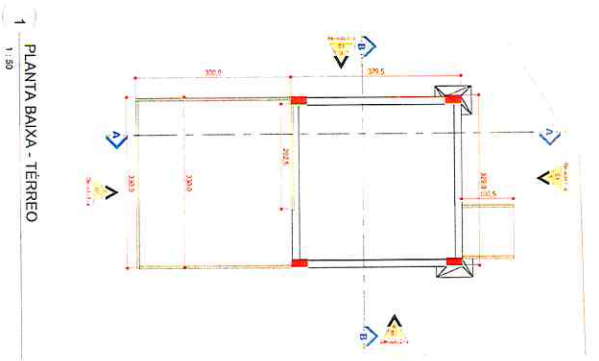
As medições só serão efetuadas **MEDIANTE** a apresentação dos diários de obra (no padrão exigido pelo município, inclusive com fotografias), a falta deste documento implicará do **NÃO PAGAMENTO** dos serviços executados, uma vez que os diários de obra são documentos legais e contemplam todo o histórico da obra.

IBIAM, 22 de fevereiro de 2023.

GIOVANO
MEZARоба:00650699947

Assinado de forma digital por
GIOVANO
MEZARоба:00650699947
Dados: 2023.02.28 08:40:30 -03'00'

Giovano Mezaroba
Engº. Civil
CREA/SC 115952-0



3 1:50 A

4 1:50 B

7 1:50 Elevação 3 - a

1 1:50 PLANTA BAIXA - TÉRREO

2 1:50 1º piso

8 1:50 Elevação 4 - a

5 1:50 Elevação 1 - a

6 1:50 Elevação 2 - a

GIOVANO
 MEZAROBBA.0065069
 9947
 Assinado de forma digital por
 GIOVANO
 MEZAROBBA.00650699947
 Dados: 2023.02.28 08:35:26 -03'00'

Área Total: 20,89 m²

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

Projeto: **Salto Ativo**
 Nome do Projeto: **Salto de Parapente**
 Localização: **Projeto Arquitetônico Cortes e Fachadas**
 Autor: **Prof. Msc. de Blum**
 Cnpj: **01.612.745/0001-14**
 Responsável Técnico: **Giovanni Mezarobba**
 CREABR/01 11992-0

01

12/2022

OBRAS:	3 - Casa de Pesagem
ENDEREÇO:	Locais diversos - IBIAM/SC

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Giovano Mezaroba - CREA 115952-0	GIOVANO MEZAROBA:00650699 947	Assinado de forma digital por GIOVANO MEZAROBA:00650699947 Dados: 2023.02.28 09:20:21 -03'00"
----------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--

ITEM	SERVIÇO	PESO	VALOR(R\$)	MÊS 1	MÊS 2
1.1	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas portaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_10/2018	6,64%	1.420,48	50,00% R\$ 710,24	50,00% R\$ 710,24
1.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	5,36%	1.146,13	50,00% R\$ 573,06	50,00% R\$ 573,07
1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	3,08%	658,44	50,00% R\$ 329,22	50,00% R\$ 329,22
1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	3,40%	727,90	50,00% R\$ 363,95	50,00% R\$ 363,95
1.5	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de baldes em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m² - lançamento, adensamento e acabamento. af_12/2015	3,86%	825,53	50,00% R\$ 412,76	50,00% R\$ 412,77
1.6	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022	5,44%	1.163,94	50,00% R\$ 581,97	50,00% R\$ 581,97
1.7	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022	5,47%	1.169,20	50,00% R\$ 584,60	50,00% R\$ 584,60
1.8	Lastro com material granular (areia média), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_07/2019	1,08%	231,49	50,00% R\$ 115,74	50,00% R\$ 115,75
1.9	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	6,00%	1.283,69	50,00% R\$ 641,84	50,00% R\$ 641,85
1.10	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 3 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. af_07/2019	24,98%	5.341,17	50,00% R\$ 2.670,58	50,00% R\$ 2.670,59

ITEM	SERVIÇO	PESO	VALOR(R\$)	MÊS 1	MÊS 2
1.11	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_07/2019	4,80%	1.026,41	50,00% R\$ 513,20	50,00% R\$ 513,21
1.12	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_06/2017	1,15%	246,02	50,00% R\$ 123,01	50,00% R\$ 123,01
1.13	Reaterro manual aplicado com soquete. af_10/2017	0,28%	60,37	50,00% R\$ 30,18	50,00% R\$ 30,19
1.14	Cerca com mourões de madeira, 7,5x7,5 cm, espaçamento de 2,5 m, altura livre de 1 m, cravados 0,5 m, com 4 tábuas 2,5x15cm - fornecimento e instalação. af_05/2020	4,58%	978,50	50,00% R\$ 489,25	50,00% R\$ 489,25
	TOTAL SIMPLES	100,00%	21.383,03	50,00% R\$ 8.139,60	50,00% R\$ 8.139,67
	TOTAL ACUMULADO	100,00%	21.383,03	50,00% R\$ 8.139,60	100,00% R\$ 16.279,27

OBRA:	3 - Casa de Pesagem
ENDEREÇO:	Locais diversos - IBIAM/SC
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	23,00%
BDI Equipamentos:	
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	SINAPI/SC 11/2022, SINAPI/SC 01/2022, Composição Própria 12/2022, SINAPI/SC 01/2023
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Giovano Mezaroba - CREA 115952-0 GIOVANO MEZAROBA:0065069994 7 Assinado de forma digital por GIOVANO MEZAROBA:00650699947 Dados: 2023.02.28 09:19:44 -03'00'
ART:	

OBRA:	3 - Casa de Pesagem									
ENDEREÇO:	Locais diversos - IBIAM/SC									
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)		
1	CASA DE PESAGEM							21.383,03		
1.1	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaladas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_10/2018	99059 - SINAP/SC 11/2022	M	16,00	72,18	23,00	88,78	1.420,48		
1.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92761 - SINAP/SC 11/2022	KG	64,90	14,36	23,00	17,66	1.146,13		
1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92762 - SINAP/SC 11/2022	KG	41,70	12,84	23,00	15,79	658,44		
1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92759 - SINAP/SC 11/2022	KG	36,80	16,08	23,00	19,78	727,90		
1.5	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de baldes em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m² - lançamento, adensamento e acabamento. af_12/2015	92718 - SINAP/SC 01/2022	M3	1,00	671,16	23,00	825,53	825,53		
1.6	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022	103682 - SINAP/SC 11/2022	M3	1,00	946,29	23,00	1.163,94	1.163,94		
1.7	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022	94995 - SINAP/SC 11/2022	M2	10,00	95,06	23,00	116,92	1.169,20		
1.8	Lastro com material granular (areia média), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de **10 cm*. af_07/2019	100323 - SINAP/SC 11/2022	M3	0,90	209,11	23,00	257,21	231,49		
1.9	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	94207 - SINAP/SC 11/2022	M2	22,45	46,49	23,00	57,18	1.283,69		
1.10	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 3 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. af_07/2019	92545 - SINAP/SC 11/2022	UN	3,00	1.447,47	23,00	1.780,39	5.341,17		

OBRA:		3 - Casa de Pesagem									
ENDEREÇO:		Locais diversos - IBIAM/SC									
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)			
1.11	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_07/2019	92543 - SINAPI/SC 11/2022	M2	22,45	37,17	23,00	45,72	1.026,41			
1.12	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de formas), af_06/2017	96523 - SINAPI/SC 11/2022	M3	1,96	102,05	23,00	125,52	246,02			
1.13	Reaterro manual aplicado com soquete. af_10/2017	96995 - SINAPI/SC 11/2022	M3	0,96	51,13	23,00	62,89	60,37			
1.14	Cerca com mourões de madeira, 7,5x7,5 cm, espaçamento de 2,5 m, altura livre de 1 m, cravados 0,5 m, com 4 tábuas 2,5x15cm - fornecimento e instalação. af_05/2020	C.P. 2622212144047 - Composição Própria 12/2022	M	10,00	79,55	23,00	97,85	978,50			
1.15	Fabricação de fôrma para vigas, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. af_09/2020	92265 - SINAPI/SC 01/2023	M2	30,10	137,85	23,00	169,56	5.103,76			
TOTAL								21.383,03			

Entidade: AMARP
Obra: Casa de Pesagem

ITEM	TABELA	CODIGO	DESCRICAO	UNIDADE
1			CASA DE PESAGEM	
1.1	SINAPI/SC	99059	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábua corridas pontaladas a cada 2,00m - 2 M utilizações. af_10/2018	M
1.2	SINAPI/SC	92761	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	KG
1.3	SINAPI/SC	92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	KG
1.4	SINAPI/SC	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	KG
1.5	SINAPI/SC	92718	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de baldes em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m ² - lançamento, adensamento e acabamento. af_12/2015	M3
1.6	SINAPI/SC	103682	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022	M3

1.7	SINAPI/SC	94995	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022	M2
1.8	SINAPI/SC	100323	Lastro com material granular (areia média), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm *. af_07/2019	M3
1.9	SINAPI/SC	94207	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	M2
1.10	SINAPI/SC	92545	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 3 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. af_07/2019	UN
1.11	SINAPI/SC	92543	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_07/2019	M2
1.12	SINAPI/SC	96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_06/2017	M3
1.13	SINAPI/SC	96995	Reaterro manual apliado com soquete. af 10/2017	M3
1.14	Composição Própria	C.P. 2622212144047	Cerca com mourões de madeira, 7,5x7,5 cm, espaçamento de 2,5 m, altura livre de 1 m, cravados 0,5 m, com 4 tábuas 2,5x15cm - fornecimento e instalação. af_05/2020	M1

1.15	SINAPI/SC	92265	Fabricação de fôrma para vigas, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. af_09/2020	M12
------	-----------	-------	---	-----

QUANTIDADE	CUSTO_UNITARIO	BDI	PRECO_UNITARIO	PRECO
16,00	0	23	0,00	0,00
64,90	0	23	0,00	0,00
41,70	0	23	0,00	0,00
36,80	0	23	0,00	0,00
1,00	0	23	0,00	0,00
1,00	0	23	0,00	0,00

10,00	0	23	0,00	0,00
0,90	0	23	0,00	0,00
22,45	0	23	0,00	0,00
3,00	0	23	0,00	0,00
22,45	0	23	0,00	0,00
10,00	0	23	0,00	0,00
0,96	0	23	0,00	0,00
1,96	0	23	0,00	0,00
10,00	0	23	0,00	0,00

30,10	0	23	0,00	0,00

TOTAL				0,00