

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAM

AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA COMPLETA PREFEITURA IBIAM

JEAN MARCELO ZIERO

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0

Rua Manoel Roque, 99

Email jean@amarp.org.br

Videira - SC

VIDEIRA, FEVEREIRO DE 2016.

A REFORMA COMPLETA DA PREFEITURA MUNICIPAL será na Fachada (paredes), Vidros e na Cobertura, com Telhas sanduíche 0,5mm apoiada em estrutura metálica, com área total de 225,74 m², localizada em terreno de propriedade da PMI, no centro da cidade, Trav. Leoniza Carvalho Agostini, no Município de IBIAM.

01 - GENERALIDADES :

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre às últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Responsável pela PMI, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Ibiã.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMI. Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMI.

Fica estabelecido como fck mínimo 15 Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediatos dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMI e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 3 horas diárias sempre no mesmo horário.

01 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

Será removida toda a estrutura que sustenta o telhado, forro, entarugamento do forro, demolição da argamassa e alvenaria da platibanda, telhas, rufos, algerosas e calhas antigas. Ainda será feita a Limpeza com jato de alta pressão de ar e água nas fachadas da edificação, concluindo com o Lixamento das áreas danificadas.

02 – ALVENARIA E REVESTIMENTOS:

02.01. ALVENARIA:

A Alvenaria será executada com Blocos Vazados de Concreto nos tamanhos de 14X19X39cm na espessura de 14cm.

02.02. CHAPISCO:

O Chapisco utilizado será no traço 1:4 e Emulsão Polimérica (Adesivo) na Betoneira de 400L.

02.03. EMBOÇO:

O Emboço utilizado será do tipo Massa Única no Traço 1:2:8 na espessura de 2,5 cm com Preparo Mecânico c/ Betoneira de 400 Litros, aplicação Manual.

02.04. REBOCO:

O Reboco utilizado será em Argamassa no Traço 1:2 (Cal e Areia Fina Peneirada), na espessura de 0,7cm.

04 – COBERTURA:

04.01. TELHAMENTO:

Será executado Cobertura com Telhas sanduíche 0,5mm apoiada em estrutura metálica.

Foram observados os detalhes do projeto quanto a inclinação do telhado.

04.02. ESTRUTURA :

Executado em estrutura metálica 2 águas vão até 14,40m, de acordo com o projeto.

04.03. CALHAS:

Será executado em chapa galvanizada, de acordo com o projeto.

04.04. RUFOS E ALGEROSAS:

Será executado em chapa galvanizada, de acordo com o projeto.

04.05. CONDUTORES:

Será executado nas Prumadas de Descidas Pluviais os Condutores de Pvc nos Diâmetros 100mm e 150mm, conforme a necessidade.

04.06. CHAPA DE POLICARBONATO:

Será executado na Cobertura do Jardim de Inverno, uma Cobertura em Chapa de Policarbonato e=6mm, juntamente com seus acessórios.

04.07. FORRO:

O forro será de PVC, régua de 100mm, na cor MARROM, executado em toda a extensão do pavimento superior da prefeitura.

04.08. ENTARUGAMENTO:

O Entarugamento do Forro utilizado, será com peças de Madeira de 2,5X10cm, espaçadas de 50cm.

05 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Será trocada a fiação elétrica do andar de cima da prefeitura, incluindo lâmpadas, que serão substituídas por Luminárias Fluorescentes tipo Calha 2X40W, e, ainda Luminárias tipo Spot para 1 Lâmpada.

06 – PINTURA:

06.01. VEDA TRINCA:

Após o Lixamento das Paredes das Fachadas, será aplicado o Veda Trinca, com o objetivo de corrigir as imperfeições das Paredes.

06.02. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Nas trincas encontradas será feita uma Impermeabilização com Véu de Poliester.

06.03. PINTURA ACRÍLICA:

Será aplicada a Pintura Látex Acrílica nas Paredes da Platibanda em 2 demãos.

06.04. MASSA ACRÍLICA:

Será aplicada anteriormente a Pintura e o Lixamento, a Massa Látex em uma demão.

06.05. PINTURA ACRÍLICA INTERNA:

Será aplicada a Pintura Látex Acrílica nas Paredes Internas em 2 demãos.

06.06. PINTURA TEXTURIZADA:

Será aplicada manualmente a Pintura com Tinta Texturizada Acrílica somente nas paredes externas em uma cor.

07 – SERVIÇOS FINAIS :

Serão recolocadas todas as divisórias tipo Chapas no mesmo local fixado anteriormente.

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

08 – ESQUADRIAS:

08.01. JANELAS:

Será utilizado vidro temperado incolor na espessura 8mm, fornecido e instalado no local, conforme tamanho de projeto.

08.02. PORTAS:

Serão utilizados portas de vidro temperado incolor 2 folhas de correr, na espessura de 10mm, inclusive acessórios, conforme tamanho de Projeto.

08.03. RETIRADA DE JANELAS DE FERRO:

Serão retiradas todas as Janelas e Portas de Ferro de correr, para a colocação das novas janelas de Vidro Temperado 8mm e Portas de Vidro Temp. 10mm.

08.04. REQUADRAMENTO:

Serão requadradas todas as janelas c/ emboço massa única Tr: 1:2:8 e=2,5cm c/ betoneira.

Jean Marcelo Ziero
Arq. E Urbanista
CAU/BR A32454-0
Depto Técnico - AMARP

Ibiam, fevereiro de 2016.