



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	0	Nº SICONV	01	PROponente / TOMADOR	01	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO	UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (EXISTENTE)
LOCALIDADE SINAPI	FLORIANOPOLIS	DATA BASE	09-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	MUNICÍPIO / UF	IBIAM-SC
						BDI 1	23,00%
						BDI 2	0,00%
						BDI 3	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE</b>										
1.			<b>REFORMA UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRAL</b>						102.991,74	
1.1.			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>						102.991,74	
1.1.1.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	108,47	BDI 1	133,42	266,84	RA
1.1.2.	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	35,14	BDI 1	43,22	1.728,80	RA
1.2.			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						2.015,31	
1.2.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESVIADA, DE 2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,25	425,00	BDI 1	522,75	1.176,19	RA
1.2.2.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	9,00	28,24	BDI 1	34,74	312,66	RA
1.2.3.	SINAPI	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,50	285,34	BDI 1	350,97	526,46	RA
1.3.			<b>FUNDAÇÕES PÓRTICO</b>						4.106,91	
1.3.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_09/2017	M3	4,72	99,75	BDI 1	122,69	579,10	RA
1.3.2.	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_09/2017	M3	0,18	700,93	BDI 1	862,14	155,19	RA
1.3.3.	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APLICADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	3,06	49,93	BDI 1	61,41	187,91	RA
1.3.4.	SINAPI	96956	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERRELA (CASA EM EMPREENDIMENTOS). FCK = 25 MPa. AF_01/2017	M3	0,93	2.784,08	BDI 1	3.424,42	3.184,71	RA
1.4.			<b>INFRAESTRUTURA VIGAS DE BALDRAME PÓRTICO</b>						1.883,43	
1.4.1.	SINAPI	96956	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERRELA (CASA EM EMPREENDIMENTOS). FCK = 25 MPa. AF_01/2017	M3	0,55	2.784,08	BDI 1	3.424,42	1.883,43	RA
1.5.			<b>SUPRAESTRUTURA PILARES PÓRTICO</b>						3.903,84	
1.5.1.	SINAPI	96956	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERRELA (CASA EM EMPREENDIMENTOS). FCK = 25 MPa. AF_01/2017	M3	1,14	2.784,08	BDI 1	3.424,42	3.903,84	RA
1.6.			<b>PISO GARAGEM AMBULÂNCIA</b>						1.593,10	
1.6.1.	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_09/2022	M2	12,30	105,30	BDI 1	129,52	1.593,10	RA
1.7.			<b>REVESTIMENTO PÓRTICO</b>						1.728,37	
1.7.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	12,64	9,81	BDI 1	12,07	152,56	RA

RECURSO





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	0	Nº SICONV	0	PROponente / TOMADOR	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAM	APELIDO DO EMPREENHIMENTO	UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (EXISTENTE)	BDI 1	BDI 2	BDI 3
LOCALIDADE SINAPI	FLORIANÓPOLIS	DATA BASE	09/22 (N DES)	DESCRIÇÃO DO LOTE	REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	MUNICÍPIO / UF	IBIAM-SC	23,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE</b>										
1.7.2.	SINAPI	87527	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	12,64	43,00	BDI 1	52,89	668,53	RA
1.7.3.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	12,64	38,82	BDI 1	47,75	603,56	RA
1.7.4.	SINAPI	96305	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	12,64	14,18	BDI 1	17,44	220,44	RA
1.7.5.	SINAPI	7356	TINTA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSSO	L	2,60	26,04	BDI 1	32,03	83,28	RA
1.8.1.	SINAPI	88489	PAREDE INTERNA	M2	652,80	15,67	BDI 1	19,27	12.579,46	RA
1.9.1.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	224,50	17,81	BDI 1	21,91	4.918,80	RA
1.10.1.	SINAPI	99814	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	500,00	1,90	BDI 1	2,34	1.170,00	RA
1.10.2.	SINAPI	88489	CONCERTO BEIRAS DE COBERTURA	M2	840,00	15,67	BDI 1	19,27	16.186,80	RA
1.11.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	10,00	1,90	BDI 1	2,34	23,40	RA
1.11.2.	SINAPI	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	10,00	32,17	BDI 1	39,57	395,70	RA
1.11.3.	SINAPI	96305	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	10,00	14,18	BDI 1	17,44	174,40	RA
1.12.			<b>FECHAMENTO LATERAL COBOGÓ TOLDO POLICARBONATO</b>						<b>19.438,92</b>	
1.12.1.	SINAPI	96956	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERRELA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPa. AF_01/2017	M3	1,00	2.784,08	BDI 1	3.424,42	3.424,42	RA
1.12.2.	SINAPI	101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	25,62	190,16	BDI 1	233,90	5.992,52	RA
1.12.3.	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	23,39	105,30	BDI 1	129,52	3.029,47	RA
1.12.4.	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	4,42	320,76	BDI 1	394,53	1.743,82	RA

RECURSO





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	0	Nº SICONV	0	PROponente / TOMADOR	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAM	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (EXISTENTE)	BDI 1	BDI 2	BDI 3
LOCALIDADE SINAPI	FLORIANOPOLIS	DATA BASE	09-22 (N DES)	DESCRIÇÃO DO LOTE	REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	MUNICÍPIO / UF	IBIAM-SC	23,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE</b>										
1.12.5.	SINAPI	95956	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA EM EMPREENDIMENTOS). FCK = 25 MPa. AF - 01/2017	M3	1,48	2.794,08	BDI 1	3.424,42	5.086,14	RA
1.12.6.	SINAPI	95995	REATERRO MANUAL APLIADO COM SOQUETE. AF - 10/2017	M3	2,94	49,93	BDI 1	61,41	180,55	RA
1.13.			<b>TOLDO EM POLICARBONATO</b>						<b>30.092,26</b>	
1.13.1.			COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO e=10mm (105 X 600cm) INCLUINDO SUPORTES E INSTALAÇÃO	M2	18,76	131,27	BDI 1	161,46	3.028,99	RA
1.13.2.			COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO e=10mm (105 X 600cm) INCLUINDO SUPORTES E INSTALAÇÃO	M2	22,80	131,27	BDI 1	161,46	3.681,29	RA
1.13.3.			COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO e=10mm (105 X 600cm), INCLUINDO SUPORTES E INSTALAÇÃO HALL ACESSO FARMÁCIA	M2	13,64	131,27	BDI 1	161,46	2.202,31	RA
1.13.4.			COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO e=10mm (105 X 600cm), INCLUINDO SUPORTES E INSTALAÇÃO LIGAÇÃO LATERAL ENTRE TOLDOS	M2	27,90	131,27	BDI 1	161,46	4.504,73	RA
1.13.5.	SINAPI	100777	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA TIPO SHED, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUIOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF - 01/2020_P	KG	728,80	18,60	BDI 1	22,88	16.674,94	RA
1.14.			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>785,40</b>	
1.14.1.			LIMPEZA DE OBRA	m2	420,00	1,52	BDI 1	1,87	785,40	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade, Custo Unitário, BDI, Preço Unitário, Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

IBIAM-SC  
Local  
terça-feira, 6 de dezembro de 2022  
Data

*Jean Marcelo Ziero*  
Arquiteto e Urbanista  
Responsável Técnico  
Nome: JEAN MARCELO ZIERO  
CREA/CAU: CAU/BR A32454-0  
ART/RRTI: 0

RECURSO



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BIAM | APELIDO EMPREENDIMENTO UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (EXISTENTE) | DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	REFORMA UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	102.991,74	% Período:	01/23 9,96%	02/23 9,35%	03/23 7,24%	04/23 6,40%	05/23 66,57%	06/23 0,29%	07/23 0,19%	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1.995,64	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.015,31	% Período:	100,00%											
1.3.	FUNDAÇÕES PÓRTICO	4.106,91	% Período:	100,00%											
1.4.	INFRAESTRUTURA VIGAS DE BALDRAME I	1.883,43	% Período:	100,00%											
1.5.	SUPRAESTRUTURA PILARES PÓRTICO	3.903,84	% Período:	50,00%	50,00%										
1.6.	PISO GARAGEM AMBULÂNCIA	1.593,10	% Período:	100,00%											
1.7.	REVESTIMENTO PÓRTICO	1.728,37	% Período:		50,00%	50,00%									
1.8.	PAREDE INTERNA	12.579,46	% Período:				50,00%	50,00%							
1.9.	TETO	4.918,80	% Período:		100,00%										
1.10.	PAREDE EXTERNA	17.356,80	% Período:					100,00%							
1.11.	CONSRTO BEIRAIS DE COBERTURA	593,50	% Período:					100,00%							
1.12.	FECHAMENTO LATERAL COBOGÓ TOLDO	19.438,92	% Período:					100,00%							
1.13.	TOLDO EM POLICARBONATO	30.092,26	% Período:					100,00%							
1.14.	SERVIÇOS FINAIS	785,40	% Período:					100,00%							
<b>Total:</b>		<b>R\$ 102.991,74</b>	%:	9,96%	9,35%	7,24%	6,40%	66,57%	0,29%	0,19%					
Período:		Repassar:	8.963,07	8,412,93	6.513,08	5.757,90	59.917,04	261,59	174,39						
Acumulado:		Contrapartida:	1.293,84	1.214,43	940,18	831,17	8.649,19	37,76	25,17						
Investimento:		Outros:	10.256,92	9.627,35	7.453,26	6.589,07	68.566,23	299,35	199,56						
Repassar:		%:	9,96%	19,31%	26,54%	32,94%	99,52%	99,81%	100,00%						
Contrapartida:		Repassar:	8.963,07	17.376,00	23.889,08	29.646,98	89.564,02	89.825,61	90.000,00						
Outros:		Contrapartida:	1.293,84	2.508,27	3.448,45	4.279,62	12.928,81	12.966,57	12.991,74						
Investimento:		Outros:	10.256,92	19.884,27	27.337,53	33.926,60	102.492,83	102.792,18	102.991,74						

Jean Marcelo Ziero  
Arquiteto e Urbanista

Responsável Técnico

Nome: JEAN MARCELO ZIERO

CREA/CAU: CAUIBR A32454-0

CAU 33.245-0

terça-feira, 6 de dezembro de 2022

PMW3.0.4





### QCI - Quadro de Composição do Investimento

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	VALORES CONTRATADOS (R\$):
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAM	IBAM-SC	RECURSO
APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO				REPASSA
UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (EXISTENTE)				90.000,00
				CONTRAPARTIDA
				13.000,00
				INVESTIMENTO
				103.000,00

Saldo a Reprogramar	Repassa (R\$)	Contrapartida (R\$)
	-	8,26

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repassa (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.	Equipamentos comunitários	Convivência comunitária, assistência social e/ou comunitária	REFORMA UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRAL	Em Análise	1,00	m²	LOTE 1	90.000,00	12.991,74	-	102.991,74
TOTAL								90.000,00 (87,39%)	12.991,74 (12,61%)	- (0,00%)	102.991,74 (100,00%)

Observações:

IBAM-SC  
Local  
Data

Representante Tomador  
Nome: JOARES TREVISOL  
Cargo: Prefeito Municipal