

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAM

AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO E FLUXOGRAMA/ORGANOGRAMA
OBRA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRAL EM IBIAM
(REFORMA/PINTURA E TOLDOS EM POLICARBONATO)

JEAN MARCELO ZIERO

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0

Rua Manoel Roque, 99

Email jean@amarp.org.br

Videira - SC

VIDEIRA, DEZEMBRO DE 2022.

A UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRAL EM IBIAM foi executada na primeira etapa com área de 288,22m². Na Reforma será executado serviços tais como:

- Demolição de Pórtico e Toldo na parte dos fundos (serviço), criando novo Pórtico e Toldo em Policarbonato para acesso da Ambulância;
- Piso em concreto Armado (continuação de calçada) para acesso da Ambulância;
- Pintura Acrílica Interna de Paredes e Teto (laje);
- Pintura c/ Textura Acrílica Externa;
- Toldo de Policarbonato em Frente ao Hall do acesso à Farmácia;
- Toldo de ligação entre o Hall da Farmácia e a Recepção existente com Paredes em Cobogó.

A UBS está em terreno de propriedade da PMI, sito a Rua Lido Tragancin, próximo a Rodoviária e Garagem de Máquinas da Prefeitura, no Bairro Centro, Município de Ibiã.

00 - GENERALIDADES:

A obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, (RDC-50) projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Responsável pela PMI, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Ibiã.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMI.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMI.

Fica estabelecido como fck mínimo 25Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso dos não atendimentos imediatos dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMI e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 3 horas diárias sempre no mesmo horário.

Jean Marcelo Ziejo
Arquiteto e Urbanista
CAU - A32454-0

01 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:

01.01. ENGENHEIRO E ENCARREGADO:

Engenheiro Civil e Encarregado Geral c/ Encargos Complementares.

02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

02.01. PLACA DE OBRA:

Placa de Obra (para construção civil) em Chapa Galvanizada N. 22, Adesivada, de 2,4 x 1,20m (sem postes p/ fixação).

02.02. REMOÇÃO DE ESTRUTURA:

Remoção de Trama Metálica p/ Cobertura em Policarbonato, de forma Manual sem reaproveitamento (Cobertura existente nos fundos junto com o Pórtico á ser demolido).

02.03. DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS:

Demolição de Pilares e Vigas em concreto armado, de forma Mecanizada com martelete, sem reaproveitamento.

03 – FUNDAÇÃO PÓRTICO:

03.01. ESCAVAÇÃO :

A escavação será manual para Sapata (incluindo escavação p/ colocação de formas).

03.02. LASTRO:

Será executado um Lastro de Concreto Magro, aplicado em Sapatas.

03.03. REATERRO:

Será feito o Reaterro Manual Apiloado c/ soquete.

03.04. SAPATAS:

As Sapatas serão em concreto armado, com dimensões especificadas no Projeto Estrutural, nas dimensões de 0,80 x 0,80 x 0,40m (x2), entregue à Fiscalização para Parecer Técnico antes do Início da Obra.

Jean Marcelo Ziero
Arquiteto e Urbanista
CAU - A32454-0

04 – INFRAESTRUTURA VIGAS DE BALDRAME/CINTA PÓRTICO:

04.01. VIGAS BALDRAME E CINTA :

As vigas serão em concreto armado fck 25 Mpa com dimensões especificadas no projeto estrutural, nas dimensões de 0,40 x 0,40 x 2,30m(x2)

05 – SUPRAESTRUTURA PILARES PÓRTICO:

05.01. PILARES :

Os pilares serão em concreto armado fck 25 Mpa com dimensões especificadas no projeto estrutural, nas dimensões de 0,40 x 0,40 x 2,4m (x2)

06 – PISO GARAGEM AMBULÂNCIA:

06.01. PASSEIO:

Execução de Passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8cm, armado.

07 – REVESTIMENTO PÓRTICO:

07.01. CHAPISCO :

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco, com colher de pedreiro no traço 1:3 (cimento e areia grossa), preparo em Betoneira 400 Litros.

07.02. EMBOÇO :

Será executado emboço, desempenado no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina), espessura 20mm, preparo em Betoneira 400 Litros, aplicado manualmente, com execução de taliscas.

07.03. MASSA ÚNICA :

Será executado massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com Betoneira 400 Litros, espessura de 20mm, com execução de taliscas.

07.04. TEXTURA ACRÍLICA:

Será executado Textura Acrílica, aplicação manual em parede, uma demão.

Jean Marcelo Ziero
Arquiteto e Urbanista
CAU - A32454-0

08 – PAREDE INTERNA:

08.01. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA:

A pintura externa será realizada com Tinta Látex Acrílica sobre reboco com 2 demãos.

09 – TETO:

09.01. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA:

A pintura de Teto será realizada com Tinta Látex Acrílica sobre reboco com 2 demãos.

10 – PAREDE EXTERNA:

10.01. LIMPEZA:

Será feita a limpeza de superfície com Jato de Alta Pressão, para remoção de toda a sujeira das paredes.

10.02. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA:

A pintura de Parede já Texturizada, será realizada com Tinta Látex Acrílica com 2 demãos.

11 – CONCERTO BEIRAS DE COBERTURA:

11.01. LIMPEZA:

Será feita a limpeza de superfície com Jato de Alta Pressão, para remoção de toda a textura danificada das paredes.

11.02. LIXAMENTO:

Será feito a raspagem com espátula de toda a textura danificada pela umidade.

11.03. TEXTURA ACRÍLICA:

Será executado Textura Acrílica, aplicação manual em parede, uma demão.

12 – FECHAMENTO LATERAL COBOGÓ TOLDO POLICARBONATO:

12.1. VIGAS BALDRAME/CINTA E PILARES:

Jean Marcelo Ziero
Arquiteto e Urbanista
CAU - A32454-0

Serão executados em Concreto Armado, fck 25 Mpa, nas dimensões especificadas em projeto. Vigas (0,12 x 0,40 x 16m) e Pilares (0,12 x 0,30 x 2,10m) x6

12.2. COBOGÓ:

Será executado Alvenaria de vedação com elemento vazado de cerâmica (cobogó) de 7 x 20 x 20cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira 400 L, na frente da edificação, numa extensão de 16m.

13 – TOLDO EM POLICARBONATO :

13.01. COBERTURA RECEPÇÃO PRINCIPAL:

Será executado a Substituição da Cobertura em Chapa de Policarbonato e=10mm existente, nos tamanhos (335 x 560cm), sendo reaproveitado a Estrutura Metálica Existente, no tamanho de 5,60m x 3,35m.

13.02. COBERTURA GARAGEM AMBULÂNCIA:

Será executado uma Cobertura em Chapa de Policarbonato e=10mm tamanhos (105 x 600cm), incluindo suportes e instalação. Estrutura Metálica inclusa, no tamanho de 5,80m x 3,70m.

13.03. COBERTURA HALL ACESSO FARMÁCIA:

Será executado uma Cobertura em Chapa de Policarbonato e=10mm tamanhos (105 x 600cm), incluindo suportes e instalação. Estrutura Metálica inclusa, no tamanho de 4,00m x 1,50m.

13.04. COBERTURA LIGAÇÃO LATERAL ENTRE TOLDOS:

Será executado uma Cobertura em Chapa de Policarbonato e=10mm tamanhos (105 x 600cm), incluindo suportes e instalação. Estrutura Metálica inclusa, no tamanho de 1,00m x 16,00m.

14 – LIMPEZA:

14.01 LIMPEZA FINAL DA OBRA :

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

Videira, dezembro de 2022.

Jean Marcelo Ziero
Arquiteto e Urbanista
CAU - A32454-0

Jean Marcelo Ziero

Arquiteto e Urbanista

CAU - A32454-0

JEAN MARCELO ZIERO

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0

Depto Técnico - AMARP