

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAM

AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO E FLUXOGRAMA/ORGANOGRAMA
OBRA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRAL EM IBIAM
(AMPLIAÇÃO=196,38m²)

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque, 99
Email jean@amarp.org.br
Videira - SC

VIDEIRA, SETEMBRO DE 2021.

A UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRAL EM IBIAM foi executada na primeira etapa com área de 288,22m². Na ampliação teremos mais ambientes tais como:

BLOCO 1: Lado Esquerdo: Jardim, Hall/Recepção/Espera, Farmácia, Depósito Medicamentos, Circulação, Sala Compressor, Bwc Masculino, Bwc Feminino, Secretaria/T.F.D, Secretaria/Administração, Secretaria de Saúde, Jardim, Circulação, Sala de Reunião, Arquivo Morto, Sala Vacina (2) e Jardim. Área de 196,38m².

Essa área de AMPLIAÇÃO, totaliza 196,38m².

A UBS com ampliação, totalizará área de 484,60m² em terreno de propriedade da PMI, sito a Rua Lido Tragancin, próximo a Rodoviária e Garagem de Máquinas da Prefeitura, no Bairro Centro, Município de Ibiã.

PROPOSTA ASSISTENCIAL:

- 1- Prestação de atendimento eletivo de promoção e assistência em saúde em regime ambulatorial e de hospital-dia:** atenção a saúde incluindo atividades de promoção, prevenção, vigilância a saúde da comunidade e atendimentos a pacientes externos de forma programada e continuada.

LISTAGEM DE ATIVIDADES:

1. PRESTAÇÃO DE ATENDIMENTO DE ELETIVO DE PROGRAMAÇÃO E ASSISTENCIA A SAUDE EM REGIME AMBULATORIAL DE HOSPITAL-DIA

- 1.1. Realizar ações individuais ou coletivas de prevenção a saúde tais como: imunizações, primeiro atendimento, controle de doenças, visita domiciliar, coleta de material para exame, etc.;
- 1.2. Realizar vigilância epidemiológica, através de coleta e análise sistemática de dados, investigação epidemiológica, informação sobre doenças, etc.;
- 1.3. Promover ações de educação para saúde, através de palestras, demonstrações e treinamento “in loco”, campanha, etc.;
- 1.4. Orientar as ações de em saneamento básico através da instalação e manutenção de melhorias sanitárias domiciliares relacionadas com água, esgoto e resíduos sólidos;
- 1.5. Realizar vigilância nutricional através das atividades continuadas e rotineiras de observação, coleta e análise de dados e disseminação de informação referente ao estado nutricional, desde a ingestão de alimentos, a sua utilização biológica.
- 1.6. Recepcionar, registrar e fazer marcação de consultas;
- 1.7. Proceder a consulta médica, odontológica, psicológica, de assistência social, de nutrição, de farmácia, e de enfermagem;
- 1.8. Realizar procedimentos médicos e odontológicos de pequeno porte, sob anestesia local (punções, biopsia, etc.);
- 1.9. Realizar procedimentos diagnósticos que requeiram preparação e/ou observação medica posterior, por período de ate 24 horas;

- 1.10. Realizar procedimentos diagnósticos terapêuticos que requeiram preparação e/ou observação medica posterior, por período de ate 24 horas;
- 1.11. Executar e registrar a assistência medica e de enfermagem por período de ate 24 horas;
- 1.12. Realizar treinamento especializado para aplicação de procedimento terapêutico e/ou manutenção ou uso de equipamentos especiais.

FLUXOGRAMA

O fluxo da UBS dá-se de maneira organizada iniciando-se pelo **Hall/Recepção e Sala de Espera, Sanitário P.N.E existentes** (onde os pacientes aguardam o seu atendimento); após serão encaminhados: Sala de Triagem, Consultório Médico, Consultório Ginecológico c/ Bwc PCD, Sala Enfermeira/Eletrocardiograma/Testes Rápidos, Teste do Pezinho, Consultório Odontológico, Consultório Indiferenciado, Sala de Inalação Coletiva c/ Bwc PCD, Sala Emergência/Sala Curativos, Sala Esterilização de Materiais, Expurgo, D.M.L, Sala Vigilância Epidemiológica/ESF.

Na Lateral Esquerda da Unidade será criado novo Hall/Recepção/Espera, Farmácia, Depósito Medicamentos, Circulação, Sala Compressor, Bwc Masculino, Bwc Feminino, Secretaria/T.F.D, Secretaria/Administração, Secretaria de Saúde, Jardim, Circulação, Sala de Reunião, Arquivo Morto, Sala Vacina (2); (Total=196,38m2).

01 - GENERALIDADES:

A obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas especificas, (RDC-50) projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Responsável pela PMI, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Ibiam.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMI.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMI.

Fica estabelecido como fck mínimo 25Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso dos não atendimentos imediatos dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMI e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 3 horas diárias sempre no mesmo horário.

02 – INFRA/SUPRAESTRUTURA:

02.01. ESTAQUEAMENTO :

O Estaqueamento após Sondagem de Solo, será em concreto armado com dimensões especificadas neste projeto, entregue à Fiscalização para Parecer Técnico antes do início da obra.

02.02. BLOCOS DE COROAMENTO:

Os Blocos de Coroamento serão em concreto armado, com dimensões especificadas no Projeto Estrutural, entregue à Fiscalização para Parecer Técnico antes do Início da Obra.

02.03. PILARES :

Os pilares serão em concreto armado com dimensões especificadas no projeto estrutural.

02.04. VIGAS BALDRAME E CINTA :

As vigas serão em concreto armado com dimensões especificadas no projeto estrutural.

02.05. CONTRAPISO E PISO :

Em toda a edificação foi executado contrapiso de 4cm de espessura em concreto, assentado sobre camada de brita de 4cm, tendo-se o cuidado de usar impermeabilizante tipo SIKA.

02.06. LAJE :

A Laje será pré-moldada (vigota + lajota cerâmica), montadas conforme vão, e, terá uma capa de 3cm em concreto armado, com as dimensões especificadas no projeto estrutural.

03 – ALVENARIA E REVESTIMENTOS:

03.01. PAREDES EXTERNAS :

A espessura das paredes serão executadas de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos utilizados são de barro prensado de 6 furos, assentados a chato. O revestimento utilizado na fachada frontal é o reboco com faixa decorativa com largura de 3cm de cor branca.

03.02. PAREDES INTERNAS :

As paredes internas, serão de tijolos de barro prensado de 6 furos, assentados a chato. Já nas área secas, podem ser executadas com revestimento em pintura lisa, lavável, impermeável e resistente a domissaneantes. Na área molhada (Àrea Serviço, Copa, Bwc(s) Masculino e Feminino) o revestimento indicado é o azulejo assentado ate o teto.

03.03. CHAPISCO :

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco no traço 1:4 (cimento e areia grossa).

03.04. EMBOÇO :

Será executado emboço, desempenado no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina).

03.05. REBOCO :

Será executado reboco (cal fino) em todas as paredes onde não receberem revestimento em azulejo.

04 – PISOS/PAREDES :

04.01. PISOS:

O piso é de cerâmica com Placas tipo Grês em toda a edificação, nos tamanhos de 35x35cm.

04.02. AZULEJOS:

Foram utilizados azulejos lisos nas paredes dos W.C.s ate o teto. Os azulejos são 20x20 de primeira qualidade, assentados com argamassa pronta tipo QUARTZOLIT ou similar.

04.03. RODAPÉ:

Será em cerâmica com dimensões de 35cm por 7cm de altura.

04.04. CALÇADA:

Terá largura de 80 cm com seixo rolado de espessura 8cm em todo perímetro da edificação.

05 - COBERTURA :

05.01. ESTRUTURA :

Será em madeira de primeira qualidade não sendo aceito o reaproveitamento de madeira, executado em estrutura de madeira, sendo que o projeto estrutural da cobertura foi apresentado juntamente com os demais projetos da edificação para a aprovação prévia do Eng da PMI.

05.02. TELHAMENTO :

Será executado com telha tipo cerâmica (romana ou portuguesa) com inclinação de 40% em toda a edificação, com beirais de 80cm.

Foram observados os detalhes do projeto quanto a caimento e largura das calhas.

05.03. FORRO BEIRAIS :

Será utilizada de madeira tabuas com friso macho/femea.

05.04. CALHAS:

Utilizaremos Calhas em Chapa de Aço Galvanizado N.24, desenvolvimento 33cm.

06 - ESQUADRIAS :

06.01. JANELAS :

São de alumínio do tipo basculante.

06.02. PORTAS :

As portas internas são do tipo semi-oca, de madeira seca de boa qualidade. As dimensões são as que constam em projeto.

06.03. SOLEIRAS / PEITORIS E RODAPÉS :

As soleiras das portas são de argamassa e os peitoris das janelas também em argamassa. Os rodapés receberão uma faixa de acabamento em cerâmica.

06.04. FERRAGENS :

As portas internas e externas são providas de fechaduras tipo cilindro e fixadas nos batentes pôr intermédio e três dobradiças.

06.05. - VIDROS:

Os vidros das janelas maxi-ar são do tipo canelado, 3mm e das janelas de correr, serão canelados de 4mm.

07 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA / TELEFÔNICA :

07.01. ILUMINAÇÃO :

Em todas as peças estão previstos pontos de luz fluorescente que proporcionarão um iluminamento adequado.

07.02. TOMADAS DE CORRENTE :

Em todas as áreas foram projetadas tomadas de corrente que atenderão cargas de uso geral ou específico.

Nos quadros de cargas estão representadas as diversas potências, para as de uso geral foi determinado a potência de 100W.

07.03. CONDUTORES :

São do tipo anti-chama nas bitolas especificadas em projeto.

07.04. TELEFÔNICO :

Terão pontos de espera de telefone as salas onde no projeto telefônico estiverem os mesmos especificados, ou seja, Sala de Reunião, Sala dos Motoristas e Recepção.

08 - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS :

Os vasos sanitários serão de louça, auto sifonados, acompanhados das referidas ferragens para fixação e ligações. Serão guarnecidos com assento e tampa plástica.

O lavatório será de louça com coluna e virá acompanhado das ferragens para fixação e ligação.

Os porta papel de 15x15 e os cabides de um gancho serão de louça.

As saboneteiras, no box (de 15x15), no lavatório (de 7,5x15cm).

Serão respeitados rigorosamente os detalhes do projeto apresentado. Toda a rede será em PVC soldável, própria para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas no projeto. A rede será executada de tal maneira que tenha caimento de 2% no mínimo, para dar escoamento as águas servidas.

Nas discontinuidades da rede, serão executados caixas de inspeção.

09 - INSTALAÇÃO ÁGUA FRIA/QUENTE :

Serão respeitados os detalhes do projeto hidráulico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável.

Os registros de pressão, as torneiras e o chuveiro serão da linha Tigre, de PVC.

A caixa de descarga será do tipo acoplada ao vaso sanitário.

As ligações das torneiras, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões azuis com buchas de latão.

A caixa d'água de coleta de águas pluviais será de fibra de vidro com capacidade de 3000 litros e tem no tubo de alimentação uma torneira boia de ¾ de PVC, com flutuador compatível. O extravasor será de 50mm e sai no beiral, no mínimo 5cm.

10 – PINTURA:

10.01. PINTURA LÁTEX PVA:

A pintura interna de paredes e teto, será em Látex PVA em 2 demãos,

10.02. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA:

A pintura externa será realizada com Tinta Látex Acrílica sobre reboco com 2 demãos.

10.03. PINTURA ESMALTE ACETINADO:

A pintura das esquadrias de madeira serão em Esmalte Acetinado com 2 demãos.

11 – LIMPEZA:

11.01 LIMPEZA FINAL DA OBRA :

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

Todos os aparelhos deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento e limpos.

12 – DEPÓSITO DE LIXO:

O Depósito de Lixo é Particionado em Lixo Orgânico, Lixo Reciclável, Lixo Contaminado e Perfuro-cortante, acondicionado em uma caixa lacrada (ramper) e transportada por um carrinho no dia de recolhimento. Obs: Já foi executado.

Videira, setembro de 2021.

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Depto Técnico - AMARP