

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAM**

**AMARP – DIVISÃO TÉCNICA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REFORMA ESCOLA MUNICIPAL**  
**ELISIANE TITON**

**JEAN MARCELO ZIERO**  
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0  
Rua Manoel Roque,99  
Email: [jean@amarp.org.br](mailto:jean@amarp.org.br)  
Videira - SC

VIDEIRA, OUTUBRO DE 2020.

## **MEMORIAL DESCRITIVO DA REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL**

Este material objetiva fornecer informações sobre o tipo e/ou qualidade dos materiais a serem empregados na REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ELISIANE TITON.

### RESUMOS DOS SERVIÇOS

Este material refere-se a todos os materiais e serviços em uma edificação em alvenaria da **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ELISIANE TITON, exclusivamente na Parte Antiga da Escola, compreendendo o Hall de entrada, Pátio Coberto e Circulação próximo à Cozinha, criando um Depósito. Também será feito um Fechamento com Vidro temperado no Pátio Coberto nos vãos de pilares próximos ao Ginásio de Esportes. Também será executado o Alambrado com tela nas partes faltantes. Na Parte nova da Escola, será feito apenas a drenagem pluvial e calçada externa. O local compreendido pela reforma compreende as medidas de 11,72m X 48,94m, totalizando área de 573,57m<sup>2</sup>:**

Será reformado em terreno da propriedade da PMI, no Município de IBIAM.

### 01 - GENERALIDADES :

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação prévia da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações prévias do Eng. Fiscal da AMARP, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Ibiã.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

## 01 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

### 01.01 – LIMPEZA DE SUPERFÍCIES:

Serão lavadas com jato de alta pressão as paredes, para a remoção do excesso de tinta existente, para maior aderência da tinta nova à ser aplicada.

### 01.02– LIXAMENTO DE FORRO DE MADEIRA:

O forro existente será lixado para a retirada do verniz antigo, para depois ser pintado com tinta esmalte sintético para madeira, de preferência na cor branca.

### 01.03 – RETIRADA DE GRADES DE FERRO NA VARANDA:

Para a Instalação das Janelas de Vidro temperado, serão retiradas as grades de ferro, e entregues á Prefeitura Municipal, para o seu devido destino.

## 02 – ALVENARIA/REVESTIMENTOS:

### 02.01. ALVENARIA:

No Depósito novo, os tijolos utilizados serão do tipo cerâmico, vazados, de dimensões 14x19x39 com espessura de 14cm, assentados a chato.

### 02.02. CHAPISCO:

O Chapisco utilizado será no traço 1:4 e Emulsão Polimérica (Adesivo) na Betoneira de 400L.

### 02.03. EMBOÇO:

O Emboço utilizado será do tipo Massa Única no Traço 1:2:8 na espessura de 2,5 cm com Preparo Mecânico c/ Betoneira de 400 Litros, aplicação Manual.

### 02.04. CALÇADA:

Será feita a Execução de Passeio (Calçada) ou Piso de Concreto Moldado “in loco”, não armado com espessura de 8cm. Será executado na parte frontal, com largura de 1,20m juntamente com a Drenagem Pluvial e Tubos.

### 02.05. TUBOS:

A Drenagem de Águas Pluviais será feita por Tubos de Concreto ½ cana, com Diâmetro de 200mm, em toda a extensão da cobertura, juntamente com a calçada.

### 03 - COBERTURA :

#### 03.01. FORRO:

O novo forro será em PVC, régua de 100mm, possuindo novo entarugamento em madeira, na parte do Teto Inclinado, preso na estrutura pré-moldada, conforme o Projeto.

#### 03.02. CALHAS:

Serão utilizadas Calha em Chapa de Aço Galvanizada, N.24, Desenvolvimento 33cm, incluso transporte vertical, nos 2 lados da Cobertura existente, próximos à calçada nova.

#### 03.03. CONDUTOR:

Os Condutores Pluviais, serão em PVC com diâmetro de 100mm, e serão dispostos a cada 2 vãos de pilares, ligando até a Tubulação de Drenagem de D=200mm.

### 04 - ESQUADRIAS :

#### 04.01. JANELAS :

As janelas de correr, serão em 2 folhas em Vidro Temperado Incolor 10mm, seguindo o quantitativo do orçamento, e serão instalados conforme projeto.

#### 04.02. PORTAS:

Será executada portas em vidro temperado incolor 10mm, do tipo correr, com dimensões variadas, conforme projeto arquitetônico.

#### 04.03. PORTA MADEIRA:

No Depósito, será utilizado uma Porta de Madeira com acabamento melamínico Branco, nas dimensões de 90 x 210cm, de abrir, conforme projeto.

### 05 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

#### 5.01. CABOS:

Será utilizado cabo de cobre flexível isolado, 2,5mm<sup>2</sup>, anti-chama 450/750V, com fornecimento e instalação.

#### 5.02. ELETRODUTO:

Os eletrodutos serão flexíveis, corrugados em PVC, DN25mm (3/4"), instalados em forro e parede do depósito.

#### 5.03. LUMINÁRIA:

Serão utilizados Luminárias tipo calha, de sobrepor, com reator de partida rápida e Lâmpadas Fluorescentes 2x 18W, substituindo as danificadas do Pátio Coberto.

#### 5.04. SPOT:

As luminárias tipo Spot para 1 Lâmpada Fluorescente de 15W, serão utilizadas no Depósito ao lado da Cozinha.

#### 5.05. INTERRUPTORES:

Os interruptores simples (1 Módulo) 10A/250V, terão incluso Placa e suporte, com fornecimento e instalação, também no depósito.

#### 5.06. TOMADAS:

As Tomadas serão do tipo Baixa, de embutir (1 módulo) 2P + T10A, incluso Placa e suporte, com fornecimento e instalação, também no Depósito.

Os serviços elétricos deverão ser executados de acordo com a NTA 013/01/2004.

### 06 – PINTURA:

#### 06.01. PINTURA VERNIZ:

Na Porta do Depósito, será utilizado a Pintura em Verniz Sintético Brilhante em Madeira, em duas demãos.

#### 06.02. PINTURA ESMALTE:

No Pátio Coberto, o Forro de Madeira Existente, após o Lixamento, receberá pintura em Esmalte Acetinado para Madeira, em 2 demãos.

### 07 – CERCAS:

#### 07.01. ALAMBRADO:

Será executado nas partes faltantes do perímetro da Escola, um Alambrado em Mourões de Concreto 10x10cm e altura de 2,00m, juntamente com uma Tela de Arame Galvanizado, com fio 14 BWG.

#### 07.02. VIGA BALDRAME:

Será executado uma Viga de Baldrame em estrutura de concreto armado com Fck 25 Mpa e barras de aço 5/16” com estribos de 4,2mm, nas dimensões de 15x30x37,3m, mais precisamente nos locais onde não existe a viga (Playground).

#### 07.03. CHUMBAMENTO:

Nos locais onde existem vigas de baldrame ou meio-fio existente, serão feito a quebra e o chumbamento linear em contrapiso, para a devida fixação dos mourões de concreto 10x10cm, conforme a necessidade.

## 08– SERVIÇOS FINAIS:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Serão lavados convenientemente os pisos de cerâmica, cimento, bem como os revestimentos de azulejos, vidros, ferragens e metais devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tinta.

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

---

Jean Marcelo Ziero  
ARQ. E URBANISTA  
CAU/BR A32454-0

Videira, outubro de 2020.