

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAM**

**AMARP – DIVISÃO TÉCNICA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REFORMA COBERTURA UBS IBIAM**

**JEAN MARCELO ZIERO**

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0

Rua Manoel Roque, 99

Email [jean@amarp.org.br](mailto:jean@amarp.org.br)

Videira - SC

VIDEIRA, MAIO DE 2022.

A REFORMA DA COBERTURA UBS DE IBIAM, será com Telhas de Fibrocimento Ondulada E=6mm, apoiada em estrutura de madeira existente, com área total de 300,00 m<sup>2</sup>, localizada em terreno de propriedade da PMI, no centro da cidade, Travessa Lido Tragancin, no Município de IBIAM.

#### 01 - GENERALIDADES :

A reforma deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre às últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução da reforma do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMI.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMI.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMI e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 3 horas diárias sempre no mesmo horário.

## 01 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

Será removida toda a Cobertura e Cumeeiras de Telha Cerâmica Existente da Parte Antiga do Prédio, mantendo inclusive rufos, algerosas e calhas existentes.

## 02 – COBERTURA PRÉDIO VELHO:

### 02.01. TELHAMENTO:

Será executado Cobertura com Telha Fibrocimento 6mm até 2 águas completo, apoiada em estrutura de madeira existente.

Foram observados os detalhes do projeto quanto a inclinação do telhado.

### 02.02. SUBCOBERTURA:

Será utilizada uma subcobertura c/ Manta Plástica revestida por Película de alumínio, por baixo das telhas de fibrocimento 6mm novas, incluso içamento.

### 02.03. CUMEEIRA:

Será executado a instalação das Cumeeiras com Telha Fibrocimento 6mm, conforme o modelo de telha ondulada..

Foram observados os detalhes do projeto quanto a inclinação do telhado.

### 02.04. DESCIDAS PLUVIAIS:

Será feito a substituição das Tubulações série R de Descidas Pluviais DN75mm, inclusive conexões, cortes e fixações.

## 03 – SERVIÇOS FINAIS :

### 03.01. LIMPEZA DA OBRA:

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

---

Jean Marcelo Ziero  
Arq. E Urbanista  
CAU/BR A32454-0  
Depto Técnico – AMARP

Videira, maio de 2022.