**LEI COMPLEMENTAR N.º 031/14 DE 19/03/2014.**

***“ ESTABELECE CONDIÇÕES PARA A REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS NO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”***

**CLÓVIS JOSÉ BUSATTO,** Prefeito do Município de **IBIAM**– Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER a todos os habitantes do Município que a Câmara votou e aprovou e sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1.º** As Edificações e Benfeitorias erigidas no Perímetro Urbano da Cidade de Ibiam, cujo término tenha ocorrido até 31 de Dezembro de 2004, e que estão em desacordo com as Normas estabelecidas na Lei Complementar 008/2004 de 17 de Novembro de 2004, que institui o Código de Obras, quer sejam Normas Atuais ou Pretéritas, são passíveis de regularização, através de procedimentos instituídos por esta Lei Complementar.

**Art.** **2.º** Os interessados deverão Requerer junto ao Setor de Tributação e Arrecadação, anexando ao Requerimento cópia dos seguintes Documentos:

**-** Matrícula atualizada do Imóvel.

**-** Declaração dos Confrontantes atestando que a Construção foi edificada anteriormente a Novembro de 2004.

**-** Eventual Comprovante de consumo de água, luz, telefone relativo a períodos pretéritos a Novembro /2004.

**Art.** **3.º** Não serão objeto de Regularização as construções que:

**I –** Não respeitem os recuos laterais mínimos para efeito de colocação de janelas e aberturas;

**II –** Foram edificadas nas divisas com materiais passiveis de combustão.

**III –** Desrespeitem o recuo frontal, excetuando-se aquelas que não causem prejuízo ao passeio ou vias Públicas.

**IV –** Desrespeitem o alinhamento mínimo de 1,50 (Hum metro e cinquenta centímetros) – lateral e fundos.

**V –** Contrariem normas sanitárias.

**VI –** Contrariem legislação hierarquicamente superior.

**Art. 4.º** O Requerimento será analisado pelo Departamento de Engenharia da AMARP, que emitira Parecer Técnico sobre o enquadramento do pedido.

**Art.** **5.º** Recolhida as taxas previstas no Artigo 142 do Código Tributário, será emitido o Alvará de Regularização para efeito de Averbação na Matrícula do Imóvel junto ao CRI da Comarca.

**Art.** **6.º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições em contrário.

CENTRO ADMINISTRATIVO DE IBIAM-SC, 19 DE MARÇO DE 2014.

**CLÓVIS JOSÉ BUSATTO**

**PREFEITO MUNICIPAL**

Publicação e registro:

**LAÉLCIO ANTONIO GASANIGA**

**SEC. MUN. ADM. E FAZENDA**