DECRETO Nº 3952, DE 14 DE OUTUBRO DE 2022

"DISPÕE SOBRE A REGULAMENTAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE IBIAM – SC"

JOARES TREVISOL, Prefeito Municipal de Ibiam, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere o art. 88 e seguintes, todos da Lei Orgânica do Município;

DECRETA:

Art. 1º. Quando do protocolo do pedido de REURB por qualquer um dos legitimados dispostos no artigo 14 da Lei Federal nº 13.465/2017, o mesmo deve vir acompanhado da seguinte documentação e na respectiva ordem:

a) Requerimento (conforme modelo do anexo I)

b) Cópia de RG e CPF do requerente;

c) Certidão de estado civil atualizada;

d) Contrato de compra e venda ou documento similar que comprove a posse;

e) Comprovante de Residência atualizado;

f) Comprovante de renda atualizado.

g) Certidão de propriedade obtida junto ao Registro de Imóveis da Comarca

Se solteiro: Declaração de que não convive em união estável;

Se convive em união estável: Declaração de união estável;

Se não possui renda ou se é profissional autônomo: Declaração conforme anexo II deste Decreto.

Parágrafo único. Quando da análise prévia por parte da Comissão de REURB do Município, na falta de qualquer um dos documentos acima citados o requerente será notificado para que complemente sua documentação.

Art. 2º. Nos requerimentos que forem de iniciativa privada os requerentes devem apresentar também:

a) levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de

Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), que demonstrará as unidades, as construções, o sistema viário, as áreas públicas, os acidentes geográficos e os demais elementos caracterizadores do núcleo a ser regularizado;

b) planta do perímetro do núcleo urbano informal com demonstração das matrículas ou transcrições atingidas, quando for possível;

c) Projeto urbanístico;

d) Memoriais descritivos;

Art. 3º. Para fins de classificação de modalidade, observados os ditames da Lei Federal nº 13.465/2017 e do Decreto nº 9.310/2018, será enquadrado na modalidade REURB-S o requerente cuja renda não seja superior à 5 (cinco) salários mínimos.

Art. 4º. Os demais procedimentos legais seguirão os ditames da Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial o Decreto Municipal nº 3.868 de 11 de maio de 2022.

CENTRO ADMINISTRATIVO DE IBIAM – SC, 14 DE OUTUBRO DE 2021.

JOARES TREVISOL
PREFEITO MUNICIPAL

Publicação e Registro: *Publicado no Diário Oficial dos Municípios – DOM no dia _____/_____/_____, Edição nº. _____ conforme art. 20 da Lei Orgânica Municipal, Lei Municipal nº 490/2012 e Decreto Municipal nº 2321/2012.*

ALCINDO PEROSA
Secretário de Administração e Fazenda

ANEXO I

PREFEITURA DE IBIAM - SC

AO PRESIDENTE DA COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB

Eu, _____, brasileiro(a), estado civil _____, profissão _____, CPF nº_____, RG nº _____, Telefone (___) _____, endereço eletrônico: _____, residente e domiciliado na _____, nº _____, município de Ibiam - SC, venho **REQUERER a REURB-_____ INDIVIDUAL**, para fins de Regularização Fundiária, nos termos da Legislação Federal n°13.465 de 11/07/2017.

Subsidiariamente, caso não seja o entendimento desta Comissão do deferimento da REURB-S, requer-se desde já o enquadramento do requerente na modalidade de REURB-E.

Por fim, declaro expressamente desde já, que todas as confrontações do meu imóvel estão sendo respeitadas, servido o presente também como anuência a eventuais requerentes que sejam meus confrontantes.

Termos em que, pede deferimento.

Ibiam - SC, _____ de _____ de 2020.

_____

NOME:

CPF:

ANEXO II – DECLARAÇÃO DE RENDA INFORMAL

DECLARAÇÃO DE RENDA INFORMAL

Eu, _____,

CPF nº: _____, RG nº: _____, residente _____ _____, declaro para os devidos fins que possuo renda média mensal de R$_____ (_____ _____), relativa à atividade de _____.

Declaro sob as penalidades previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro que são

verdadeiras as informações mencionadas acima.

Ibiam – SC, _____ de _____ de 2022.

_____

NOME:

CPF: